

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 2429 /BXD-KTXD

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcV/v quản lý thực hiện hợp đồng
xây dựng*Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2014*

Kính gửi: Ban quản lý các dự án ĐTXD – Tổng cục Dự trữ Nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 39/CV-BQLCDA ngày 19/9/2014 của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước đề nghị hướng dẫn quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo nội dung văn bản số 39/CV-BQLCDA, gói thầu số 1 - Xây lắp Nhà làm việc chính và các hạng mục phụ trợ, Dự án đầu tư xây dựng mới Nhà văn phòng Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Bắc Tây Nguyên được thực hiện theo hình thức hợp đồng theo đơn giá cố định. Tuy nhiên, quá thi công nhà làm việc chính, nhà thầu phải tạm dừng thực hiện các công việc thuộc hạng mục này do yêu cầu điều chỉnh thiết kế của cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư. Vì vậy, việc điều chỉnh lại các đơn giá cố định trong hợp đồng bị ảnh hưởng bởi việc điều chỉnh thiết kế là cần thiết. Khi điều chỉnh đơn giá, hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định không thay đổi, nhưng đơn giá của những khối lượng chưa thực hiện thuộc hạng mục nhà làm việc chính cần thiết phải điều chỉnh lại theo đơn giá cố định mới phù hợp với thời điểm hạng mục này tiếp tục được thi công và các thỏa thuận trong hợp đồng.

Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD.T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh